

內政部營建署 函

地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：謝淑芬
聯絡電話：(02)8771-2883
電子郵件：fen0215@cpami.gov.tw
傳真：(02)8771-2894

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國104年10月7日
發文字號：營署財字第1042916326號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：89年度（含）以前辦理之中央公教人員購置住宅貸款利率及94年度（含）以前辦理之國軍官兵購置住宅貸款利率，自104年9月30日起依規定由原年息1.417%調整為年息1.347%，請通知所屬週知，請查照。

說明：

- 一、旨揭住宅貸款利率，係按中華郵政股份有限公司2年期定儲機動利率加年息0.042%計算機動調整。
- 二、查中華郵政股份有限公司2年期定儲機動利率自104年9月30日起由原年息1.375%調整為年息1.305%，旨揭住宅貸款利率隨同調整。
- 三、中央公教人員購置住宅貸款，其中未貼補差額利息部分之利率由2.275%調整為2.205%（即1.305%+0.9%）。

正本：總統府秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、監察院秘書長、考試院秘書長、國家安全會議、中央研究院、國史館、國家安全局、蒙藏委員會、僑務委員會、中央銀行、行政院秘書處、行政院新聞傳播處、行政院人事行政總處、行政院海岸巡防署、行政院主計總處、衛生福利部、行政院環境保護署、國立故宮博物院、行政院大陸委員會、國家發展委員會、國軍退除役官兵輔導委員會、行政院原子能委員會、科技部、行政院農業委員會、文化部、勞動部、行政院公共工程委員會、公平交易委員會、原住民族委員會、金融監督管理委員會、客家委員會、行政院消費者保護委員會、北美事務協調委員會、中央選舉委員會、國家通訊傳

臺北市府 1041007



AAAA10414912900

播委員會、飛航安全調查委員會、審計部、內政部、外交部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、國防部、國防部政治作戰局、國防部陸軍司令部、國防部海軍司令部、國防部空軍司令部、國防部聯合後勤司令部、國防部後備司令部、國防部憲兵司令部、國防部軍事情報局、教育部青年發展署、教育部體育署、教育部軍訓處、臺灣省諮議會、臺北市議會、新北市議會、臺中市議會、臺南市議會、高雄市議會、桃園市議會、基隆市議會、新竹縣議會、新竹市議會、苗栗縣議會、彰化縣議會、南投縣議會、雲林縣議會、嘉義縣議會、嘉義市議會、屏東縣議會、宜蘭縣議會、花蓮縣議會、臺東縣議會、澎湖縣議會、6直轄市政府、臺灣14縣(市)政府、臺灣土地銀行、合作金庫商業銀行、臺灣銀行

副本：內政部營建署人事室、本署財務組



裝

訂



線



臺北市政府公教住宅貸款利率調整彙整表

104.10.8 製表

| 項目 | 區分 | 原利率 | 104 年 9 月 30 日 中華郵政 2 年期 定儲機動利率調 整後之利率 | 貸款銀行 |
|----------------------|-------------------------|--|--|---|
| 90 年度以前核定 公教住宅貸款戶 | 利率 | 1.375% | 1.305% | 台北富邦商業銀行 |
| | 計算 方式 | 按中華郵政 2 年 期定儲機動利率 加年息 0.042% 計算(1.417%) | 按中華郵政 2 年 期定儲機動利率 加年息 0.042% 計算(1.347%) | |
| 94 年度以前核定 公教住宅貸款戶 | 利率 | 1.375% | 1.305% | 台北富邦商業銀行 (91 年度為永豐國 際商業銀行【原台北 國際商業銀行】) |
| | 計算 方式 | 按中華郵政 2 年 期定儲機動利率 加年息 0.042% 計算(1.417%) | 按中華郵政 2 年 期定儲機動利率 加年息 0.042% 計算(1.347%) | |
| 95 年度核定 公教住宅貸款戶 | 中華郵政 2 年 期定儲機動 利率 | 1.375% | 1.305% | 台北富邦商業銀行 |